公平住房是法律的要求

每个人都有权选择其住房。由于人们的受保护群体身份而在房屋租赁方面对其采取歧视性做法是违法的。

每个人都是某个受保护群体的成员。
受保护群体包括：

- 种族
- 肤色
- 原国籍
- 性别
- 宗教信仰
- 家庭状况
- 残疾状况
- 军人身份*
- 性取向**

《公平住房法案》不仅适用于您，也适用于与您有关联的人们，包括朋友、亲属或客人。

住房可以打开其他机会的大门，包括获得高质量的教育和就业选择，以及享受交通和服务等。托莱多公平住房中心致力于建设充满机会的包容性社区，并寻求通过拓展对房屋的使用来改善社区生活品质。

如果您感觉自己遭受不公平对待，请联系我们以获得协助。我们将保护您享有平等住房机会的权利。

*州级保护
**当地保护

托莱多公平住房中心

愿景

公平住房中心将成为在预防和纠正歧视性做法方面起主导作用的显著力量。

使命

公平住房中心是一家非营利民权代理机构，致力于消除住房歧视、促进住房选择并建设充满机会的包容性社区。为了实现我们的使命，本中心积极从事教育和宣传、住房咨询、倡导反歧视性住房政策、研究和调查以及开展执法行动。

THE FAIR HOUSING CENTER

建设充满机会的包容性社区

432 N. Superior St.
Toledo, Ohio 43604-1416
419-243-6163
toledofhc.org

形成本出版物基础的成果得到美国住房与城市发展部拨款资助。本成果内容及研究发现致力于服务公众。仅作者及出版方对本出版物中所包含的陈述与解读负责。该解读并不一定代表联邦政府的观点。

您是否想要租房？

《公平住房法案》为您提供保护

THE FAIR HOUSING CENTER

建设充满机会的包容性社区

歧视有时并不明显

房东和住房提供者不能出于歧视性原因而拒绝您的租房请求。如果您听到以下说辞，则可能存在租房歧视迹象：

- 《你确定自己能够负担得起房租？》
- 《我们不对残疾人出租这些房屋。》
- 《这个小区不适合孩子在这里生活。》
- 《我已经把这套公寓租给其他人了。》
- 《你可能更适合去租另外的房子/楼房。》

我如何知道自己遭受住房歧视？

问：房东可以询问我，我的残疾有多严重吗？
答：不行。询问他人残疾的性质或程度是违法的。

问：房东可以告诉我，我的儿子和女儿不能共住一个房间吗？
答：不行。不应由房东来决定卧室和住宿安排。

问：我身患残疾，需要辅助动物。如果有《禁止养宠物》的规定，该怎么办？
答：如果您身患残疾，并需要辅助动物，那么可以请求合理的便利，房东应允许您携带辅助动物。您可能需要提供相关证明文书。辅助动物通常不适用于《禁止养宠物》规定、宠物费用或押金以及品种或大小限制。

问：房东告诉我，他对《我这类人》有负面的经验。他可以由于以往经验而拒绝租房给我吗？
答：根据对受保护群体身份的偏见而做出住房决定是违法的。房东必须根据每个申请者的资格条件作出判断。

问：住房提供者告诉我某套房子已出租，但我仍然看到《待出租》标志。他们可以这样做吗？
答：房东或住房提供者必须向每个房屋查询者提供真实的信息。向潜在租户提供虚假或不一致的信息是违法的。

问：某个综合住宅楼的招租广告上写道，《仅限身体健全人士》。这是否违法呢？
答：根据受保护群体身份而表现出对特定类型租户的偏好是违法的。这包括住房提供者的员工或代理机构所发布的广告和声明。

问：房东可以使用哪些类型的条件来确定我是否有资格租房？
答：住房提供者可以设定收入要求、开展背景或信用检查，或询问租房历史，但这些条件必须适用于所有申请者。他们还可以禁止破坏财产或伤害其他租户的行为。

对房东和物业管理公司的建议

- 对所有申请者一视同仁，不论其种族、肤色、原国籍、性别、宗教信仰、家庭状况、残疾状况、军人身份或性取向；
- 对所有申请者设定相同的标准和资格要求；
- 对所有申请者提供相同的条款和条件；
- 向所有申请者展示相同类型的房屋；
- 确保所有员工经过公平住房培训；
- 对所有申请者提供相同的房源、设施或优惠/折扣信息；
- 制定相关政策以回应合理改建和便利请求。

公平住房法律不同于住房租赁法律。

住房租赁法律规定租户与住房提供者的一般权利和责任。

公平住房法律保护您免受歧视，并确保您享有平等的机会来租赁所选的房屋。