

شهادة قيد فرد كأحد ذوي الاحتياجات الخاصة

يشمل تعريف الإعاقة وفق قوانين الحقوق المدنية القيدر البية:

"... فيما يتعلق بالفرد، العجز البدني أو العقلي الذي يؤدي إلى الحد من قيم الفرد بنشاط أو أكثر من أنشطته الحياتية، أو تقرير يثبت هذا العجز؛ أو اعتبار الفرد مصعباً بمثل هذا العجز..."

"... العجز البدني أو العقلي يشمل: (1) أي حالة أو اضطراب فيسبب لو جدي؛ أو تشوه شكلي أو فقد أحد أجزاء الجسم بما يؤثر على جهاز أو أكثر من أجهزة الجسم التالية: الجهاز العصبي والجهاز العضلي الهيكلي والأعضاء الحسية الخاصة والجهاز التنفسي؛ بما في ذلك أعضاء الكلام والقلب والأوعية الدموية والجهاز التناسلي والجهاز الهضمي والجهاز التناسلي البولي وما يتعلق بالدم والأنسجة اللعابية والجلد والغدد الصماء، أو (2) أي اضطراب عقلي أو نفسي، مثل التخلف العقلي، ومتلازمة الدماغ العضوية، والأمراض العقلية أو النفسية، وصعوبات خاصة بالتعلم..."

"... مصطلح العجز البدني أو العقلي يشمل، على سبيل المثال لا الحصر، الأمراض والحالات التي تصيب العظام، العجز الجسدي والسمعي والعجز عن الكلام، والشلل الدماغي والتوحد، والصرع، وضوم العضلات، والتصلب العصبي المتعدد، والسرطان وأمراض القلب، ومرض السكر، وفيريس نقص المناعة البشرية، والتخلف العقلي، والأمراض النفسية، وإدمان المخدرات (بخلاف الإدمان الناجم عن الاستخدام الحالي غير قانوني للمواد الخاضعة للرقابة) وإدمان الكحول."

كمتخصص في مجال تقديم خدمات طبية/اجتماعية وعلى دراية كافية بأسس اتخاذ هذا القرار، أشهد بأن
من ذوي الاحتياجات الخاصة الذين يعانون من الإصابة بعاقبة، كما هو موضح أعلاه. (هام: "ال" تكشف عن "طبيعة أو درجة" عجز هذا الشخص بشكل محدد).

مسؤول التصديق: _____ التاريخ: _____

من ممارسات التمييز أثناء الإيجار:

- مطالبة الأشخاص الذين يعانون من إعاقة حركية بالسكن في وحدات بالدور الأرضي.
- عزل أشخاص من ذوي الاحتياجات الخاصة في مبنى محدد أو جزء منفصل في مجمع سكني.
- رفض الاستجابة لطلبات الصيانة أو الاستجابة ببطء، بسبب إعاقة المؤجر.
- منع الأشخاص من ذوي الاحتياجات الخاصة من استخدام حمامات السباحة أو النادي أو غير ذلك من المناطق العامة.
- فرض رسوم إضافية على طلبات الصيانة التي يطلبها أشخاص من ذوي الاحتياجات الخاصة.
- رفض تجديد عقد الإيجار لشخص من ذوي الاحتياجات الخاصة، بينما يتم بشكل دوري تجديد عقود الإيجار للأشخاص غير المصابين بإعاقات.
- سلوك أو إشارات تجاه الشخص المصاب بإعاقة تتم عن تهديد أو ترهيب من قبل الإدارة أو مستأجرين آخرين.

من التغييرات المعقولة:

- تركيب صنابير مياه ذات إغلاق أو توماتيكي للأشخاص الذين لا يستطيعون تذكر إغلاق صنوبر المياه.
- تجهيز ممر منحدر كمدخل رئيسي يسهل على الأشخاص الذين يعانون من إعاقة حركية استخدامه.

- وضع صور أو لافتات ملونة أو تهيئة ممرات للمشي للأشخاص الذين يعانون من إعاقة إدراكية يصعب معها استخدام اللافتات المكتوبة.
- تركيب أرضيات من مواد مانعة للصوت أو مكسوة بالسجاد لتقليل الضوضاء الصادرة عن الأشخاص الذين يعانون من إعاقة تتسبب في إصدارهم لضوضاء كثيرة.
- فصل الموقد وتركيب مايكروويف للشخص غير القادر على تشغيل الموقد بأمان.



مركز توليدو للإسكان العادل

الرؤية

يهدف "مركز توليدو للإسكان العادل" أن يكون إحدى القوى الرائدة لمواجهة الممارسات التمييزية ومنع حدوثها وتصويبها إن وقعت.

الرسالة

"مركز الإسكان العادل" هو وكالة حقوقية مدنية غير ربحية هدفها القضاء على التمييز في مجال الإسكان، وتعزيز حرية اختيار الفرد للسكن وخلق فرص شاملة بالمجتمعات. ولتحقيق رسالتنا، يشارك المركز في التعليم والتوعية والإرشاد الإسكاني والأبحاث والتحقيقات والإجراءات التنفيذية، بالإضافة إلى تبني الدعوة إلى تطبيق سياسات مكافحة التمييز الإسكاني.

يحظر قانون الإسكان العادل التمييز ضد أي شخص بسبب:

- العرق
- اللون
- النوع (ذكر/ أنثى)
- الدين
- الحالة العائلية
- التوجه الجنسي*
- الحماية المحلية
- الأصل القومي
- الإعاقة
- الحالة العائلية**
- حماية الولاية

اتصل بنا للحصول على مزيد من المعلومات:

مركز توليدو للإسكان العادل
432 N. Superior
Toledo, OH 43604-1416
419-243-6163
toledofhc.org



الأصل المدرجة بهذا المنشور مدعومة بتمويل من خلال منحة من وزارة الإسكان والتطوير العمراني الأمريكية. يوجه جهر هذه الأعمال وتناجها إلى عامة الشعب. تقع مسؤولية دقة البيانات والتفسيرات الواردة في هذا المنشور على المؤلف والناشر فقط. هذه التفسيرات لا تمكن بالضرورة وجهات نظر الحكومة القيدرالية.

هل تعاني من إعاقة؟ هل تحتاج إلى ترتيبات خاصة للمعيشة؟

قانون الإسكان العادل يحميك



خلق فرص شاملة بالمجتمعات

طلب تعديل على سياسة إسكان

تم قيدي كمشخص مصاب بإعاقة وفق تعريف قوانين الإسكان العادل الغير الية والمحلية. توجد لديكم سياسة أو قاعدة أو إجراء (ينبع) (يتطلب) _____ في المبنى الذي يقع في

وبسبب إعاقتي، قد تقيد تلك السياسة قدرتي على استخدام شقة والاستمتاع بها في ذلك المبنى.

ووفقاً للحقوق المنوحة لي بموجب قوانين الإسكان العادل الغير الية والمحلية، التمس أن تقوموا بإجراء تعديل على السياسة أو القاعدة أو الإجراء. برجاء الرد على طلبي أعلاه بخصوص التعديل

والتجوالي

كتابةً في غضون 10 أيام عمل.

شكراً لاهتمامكم بهذا الأمر بالغ الأهمية.

التوقيع:

التاريخ:



يجب على مقدمي السكن السماح بإجراء تعديلات وتغييرات، طالما أنها معقولة ويطلبها شخص له الحق في ذلك. يجب تقييم كل طلب وفق دراسة كل حالة على حدة.

ما الذي يجب عليّ تقديمه عند طلب تعديل أو تغيير معقول؟

يجوز لمقدم السكن طلب المعلومات التالية ذات الصلة بإعاقتك:

- التحقق من قيدك كمصاب بإعاقة
- وصف للتعديل/التغيير المطلوب
- العلاقة بين الإعاقة والحاجة إلى التعديل/التغيير

لا يجب طلب هذه المعلومة إلا إذا لم تكن إما الإعاقة أو الحاجة إلى التغيير/التعديل معروفة أو واضحة.

يمكن التوصل إلى التحقق من الإصابة بإعاقة أو الحاجة إلى تعديل/تغيير من خلال متخصص في مجال تقديم الخدمات الطبية أو الاجتماعية أو أحد أفراد العائلة أو أي طرف آخر موثوق به.

لا يمكن لمقدمي السكن بشكل عام أن يطلبوا منك تقديم تقارير طبية مفصلة أو سؤالك عن طبيعة أو شدة إعاقتك.

هل يجوز لمقدم السكن رفض طلبي؟

يمكن لمقدم السكن رفض طلبك إذا أثبت أن:

- الحاجة إلى التعديل/التغيير ليست مرتبطة بالإعاقة
- تقديم التعديل/التغيير المطلوب قد يتسبب في:
 - إضافة عبء مالي أو إداري بدون داع؛ أو
 - تبديل جذري في عمليات مقدم السكن

إذا رفض مقدم سكن طلبك لأنه غير معقول، فيجب أن يناقش معك خيارات بديلة للوصول إلى حل لتلبية الاحتياج المتعلق بإعاقتك. تسمى هذه العملية بالعملية التفاعلية.

إذا لم تتمكن من الوصول إلى اتفاق، أو إذا حدث تأخير بدون داعٍ في الرد على طلبك، يرجى الاتصال بنا للحصول على المساعدة..

"عندما نقبل بمحدودية قدراتنا،

نتجاوزها إلى أبعد الحدود."

– ألبرت أينشتاين

يجب أن يتم تقديم طلب إجراء تعديلات أو تغييرات معقولة من قِبل شخص يعاني من إعاقة أو من ينوب عنه. ويمكن القيام بهذا في أي وقت سواء أثناء التقدم لطلب السكن أو أثناء فترة الإيجار.

يمكن التقدم بالطلب شفهيًا أو كتابيًا، ولكن من المستحسن تقديم طلب مكتوب لمنع أي سوء فهم. قد يكون لدى المالك سياسة مطبقة فيما يتعلق بتلك الطلبات.

ستجد في يمين هذه الصفحة نموذجًا لطلب تعديل معقول، قمنا بإرفاقه بحيث يمكنك تعينته وتقديمه إلى المالك لديك.

إذا احتجت إلى مزيد من المساعدة، فيرجى الاتصال "بمركز توليدو للإسكان العادل" على الرقم 419-243-6163 أو تفضل بزيارة موقعنا الإلكتروني toledofhc.org.



هل يحق لي المطالبة بإجراء تغييرات لازمة للسكن في شقتي أو منزلي المؤجر؟

يكفل "قانون الإسكان العادل" حماية ذوي الاحتياجات الخاصة. تُعرّف الإعاقة على أنها عجز يحد بشكل مؤثر من قيام الفرد بنشاط أساسي في حياته، مثل المشي والرؤية والسمع والتحدث والتنفس والتعلم والعمل. وبالإضافة إلى الإعاقات البدنية، تغطي هذه الحماية أيضًا أولئك الذين يعانون من إعاقات عقلية أو نفسية.

لكي يتمكن شخص يعاني من إعاقة من الاستمتاع ببيئته واستخدامه على أكمل وجه، فقد يطلب إجراء بعض التغييرات على الشقة أو المنزل. قد يُطلب من مقدم السكن السماح بهذه التغييرات أو القيام بها، ويتحدد ذلك وفق كل حالة.

• التعديل المعقول

أي تعديل في قاعدة أو سياسة أو ممارسة أو خدمة يعد من التعديلات المعقولة. ومن أمثلة ذلك: السماح بوجود أحد الحيوانات المساعدة في حالة حظر الحيوانات الأليفة، أو حجز أحد أماكن انتظار السيارات لمستأجر يعاني من إعاقة، أو طلب الإقامة في دور أرضي بسبب الإصابة بعجز حركي. يتحمل المالك بشكل عام أي تكاليف بسيطة تتطلبها التعديلات المعقولة.

• التغيير المعقول

أي تغيير إنشائي أو تبديل في المبنى يعد تغييرًا معقولاً. ومن أمثلة ذلك: تركيب مقابض للإمساك بها لحفظ التوازن أو ممرات منحدرية أو طاولات منخفضة الطول. يتحمل عادةً المستأجر تكلفة التغييرات المعقولة، ولكن مقدمي السكن الذين يتلقون تمويلًا فيدراليًا مطالبون بتحمل التكلفة.



لا يجوز للمالك أن يرفض أن يعرض عليك اتفاقية الإيجار التي يعرضها على الآخرين:

- "الأشخاص الذين يستخدمون الكراسي المتحركة يتلفون الشقوق. يجب أن تترك ضعف مبلغ التأمين."
- "يمكنك السكن هنا فقط إذا كان هناك من يعتني بك."

"لا" يجوز للمالك أن يرفض أن يؤجر لك المكان، قائلًا على سبيل المثال:

- "لا يمكنني تأجير المكان لك. أخاف أن تقع على مسؤولية مستقبلاً إذا مرضت."
- "لا أريد شخصًا مصابًا بإعاقة أن يسكن في المبنى الخاص بي."
- "عذرًا، لا توجد أي شقق متاحة." (على الرغم من توفر شقة).
- "لا أسمح لأشخاص بحاجة إلى رعاية على مدار اليوم بالسكن في شقتي."

"لا" يجوز للمالك بشكل عام أن يوجه لك سؤالاً مثل...

- "ما درجة إعاقتك؟"
- "هل تأذن لي أن أطلع على سجلاتك الطبية؟"
- "هل دخلت المستشفى مسبقًا بسبب إعاقتك الذهنية؟"
- "هل انضمت من قبل إلى برنامج إعادة تأهيل من الإدمان؟"
- "هل تتناول أدوية؟"
- "لماذا تتلقى دخلًا تأمينيًا إضافيًا؟"